

**Te huur<sup>1</sup>**

## **Representatief instapklaar kantoorgebouw met parkeerplaatsen gelegen in Helmond**



**Adres**

**Zuidende 17-23 te Helmond**

---

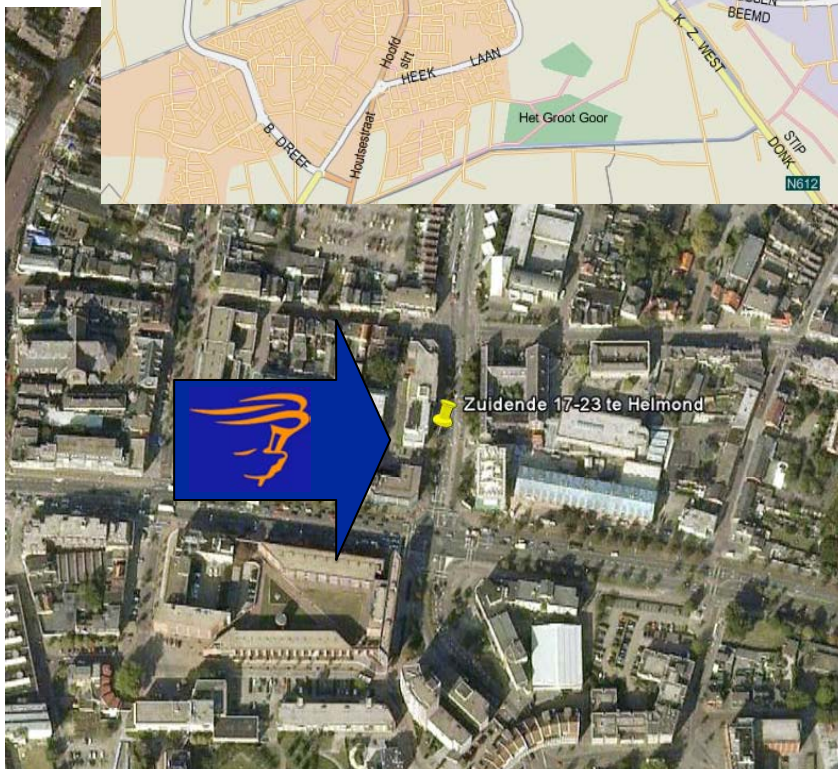
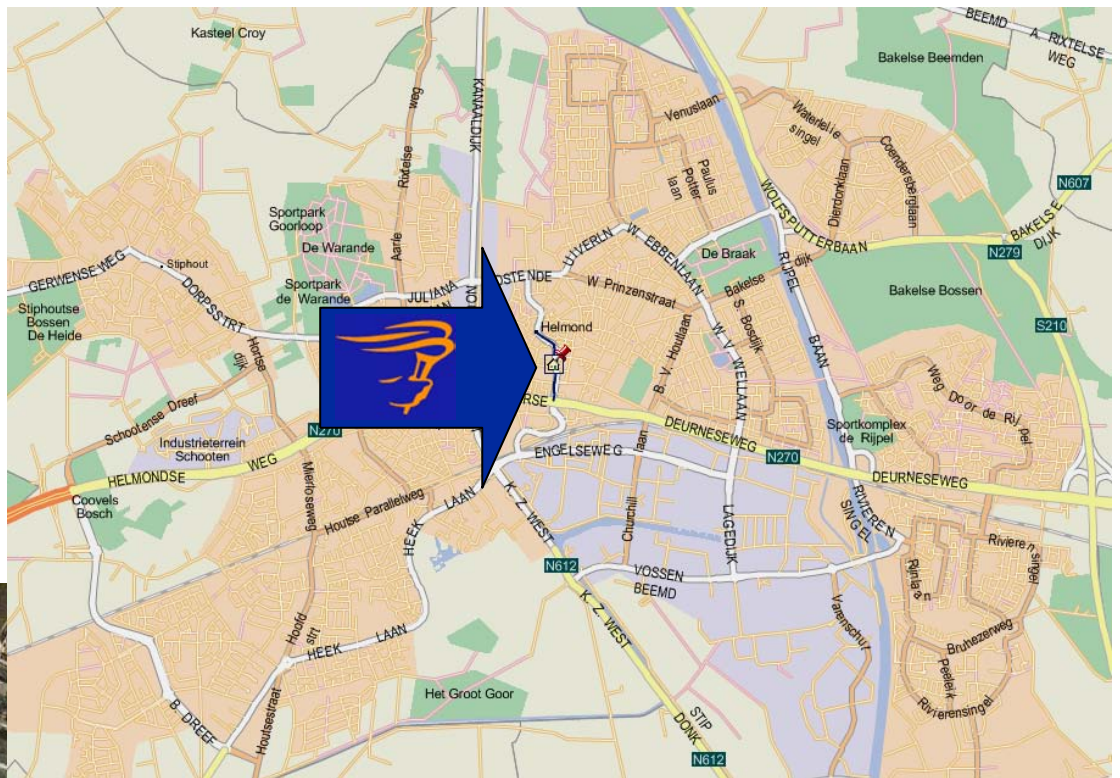
## Omgevingsfactoren

Op goed herkenbare en bereikbare locatie gelegen in het centrum op loopafstand van het trein- en busstation en parkeergarage Doorneind.

Door de centrale ligging van het gebouw ligt het stadswinkelcentrum slechts op 150 meter afstand.

## Bereikbaarheid

Door de ligging nabij het NS Centraal Station en de ligging bij de Kasteeltraverse is de bereikbaarheid met eigen- en openbaar vervoer zeer goed.



## Object

Circa 1.378 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over 4 bouwlagen, onderverdeeld in:

Begane grond: 317 m<sup>2</sup>

1<sup>e</sup> etage : 379 m<sup>2</sup>

2<sup>e</sup> etage : 398 m<sup>2</sup>

3<sup>e</sup> etage : 284 m<sup>2</sup>

\* Verhuur is mogelijk vanaf één bouwlaag.

## Parkeren

Er zijn 10 parkeerplaatsen op eigen terrein. Aan de achterzijde van het object ligt de openbare parkeergarage "Doorneind" waar tegen betaling extra parkeerplaatsen kunnen worden gehuurd.

## Opleveringsniveau

- lift merk Starlift (capaciteit 630 kg/8 personen);
- bel en intercominstallatie;
- alarminstallatie voorzien van contacten;
- infraroodsensoren;
- elektrisch bedienbare zonwering;
- aan de buitenzijde;
- mechanische ventilatie en topkoeling.

## Huurprijzen

Huurprijzen op aanvraag.

## Huurtermijn

Vijf (5) jaren en aansluitend vijf (5) verlengingsjaren.

## Huurbetaling

Per drie (3) maanden vooruit.

## Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

## BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

## Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

## Indexering

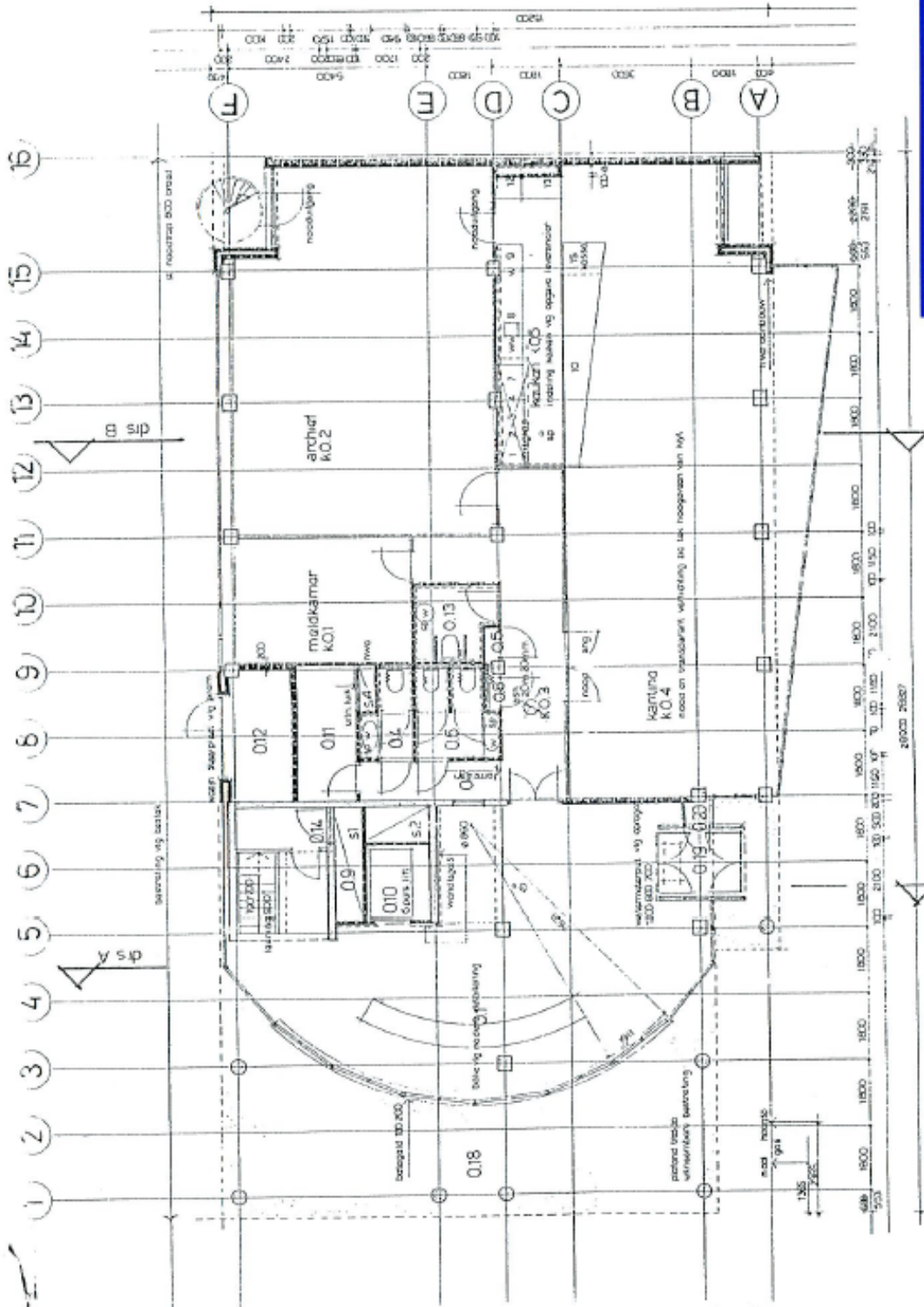
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

## Aanvaarding

Aanvaarding per direct.

<sup>1</sup> Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

## Plattegronden



 **Verschuuren & Schreppers**  
Bedrijfsmakelaars  
www.bedrijfsmakelaar.nu 040 211 11 12

**Kaartenindeling**  
1. versie 2. versie 3. versie 4. versie  
12 versies 13. versies 14. versie  
15. versie 16. versie  
17. versie 18. versie  
19. versie 20. versie  
21. versie 22. versie  
23. versie 24. versie  
25. versie 26. versie  
27. versie 28. versie  
29. versie 30. versie  
31. versie 32. versie  
33. versie 34. versie  
35. versie 36. versie  
37. versie 38. versie  
39. versie 40. versie  
41. versie 42. versie  
43. versie 44. versie  
45. versie 46. versie  
47. versie 48. versie  
49. versie 50. versie  
51. versie 52. versie  
53. versie 54. versie  
55. versie 56. versie  
57. versie 58. versie  
59. versie 60. versie  
61. versie 62. versie  
63. versie 64. versie  
65. versie 66. versie  
67. versie 68. versie  
69. versie 70. versie  
71. versie 72. versie  
73. versie 74. versie  
75. versie 76. versie  
77. versie 78. versie  
79. versie 80. versie  
81. versie 82. versie  
83. versie 84. versie  
85. versie 86. versie  
87. versie 88. versie  
89. versie 90. versie  
91. versie 92. versie  
93. versie 94. versie  
95. versie 96. versie  
97. versie 98. versie  
99. versie 100. versie

**BEGANE GROND**  
alle kolommen 400/400 - 4400 platfond op 2685 verd. hoogte vrij 3130